

Produktinformationsblatt.

Produktinformationsblatt der Wüstenrot Bausparkasse AG gemäß der Beschreibung des Bundesministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz.

Produktbezeichnung	Wüstenrot Wohnsparen Tarif D 2020 – Tarifvarianten: ■ Kompakt (KP) ■ Komfort (KF) ■ Premium (P) ■ Spezial (S) ■ Trend (T)													
Produktart	Bausparen													
Anbieter	Wüstenrot Bausparkasse AG, Wüstenrotstr. 1, 71638 Ludwigsburg, Tel: 07141/16-1, www.wuestenrot.de													
Produktbeschreibung	<p>Bausparen ist ein kombiniertes Spar- und Darlehensprodukt. Der Bausparer schließt einen Bausparvertrag über eine bestimmte Bausparsumme ab. Jeder Bauspartarif bedarf vor Markteinführung der Genehmigung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht.</p> <p>Der Bausparvertrag durchläuft zwei Phasen. In der Sparphase stellt der Bausparer der Bausparkasse Gelder zur Verfügung, die verzinst werden. Er bildet somit Eigenkapital. Hat er das im Vertrag vereinbarte Mindestsparguthaben angespart und bestand das Guthaben über eine ausreichende Zeitspanne, wird der Vertrag zugeteilt, wobei ein genauer Zuteilungszeitpunkt nach dem Bausparkassengesetz vorab nicht genannt werden kann. Nach Zuteilung kann sich der Bausparer sein Guthaben auszahlen lassen. Zudem hat er – nach positiver Beleihungs- und Bonitätsprüfung – einen Anspruch auf ein Bauspardarlehen für wohnwirtschaftliche Maßnahmen in Höhe der Differenz aus Bausparsumme und Sparguthaben. Die Höhe des Sollzinssatzes des Darlehens ist in den Tarifvarianten KP, KF, P und S von Anfang an fest vereinbart und von den Schwankungen am Kapitalmarkt unabhängig. In der Tarifvariante T wird der Sollzinssatz in Abhängigkeit vom durchschnittlichen Guthabenzins berechnet.¹⁾</p> <p>1) Ein Bauspardarlehen an einen Verbraucher wird in der Regel als Immobilien-Verbraucherdarlehen andernfalls als Allgemein-Verbraucherdarlehen gewährt. Wenn das Darlehen durch ein Grundpfandrecht oder eine Reallast besichert ist oder für den Erwerb oder die Erhaltung von Eigentumsrechten an Grundstücken, an bestehenden oder zu errichtenden Gebäuden oder für den Erwerb oder die Erhaltung von grundstücksgleichen Rechten bestimmt ist, handelt es sich um ein Immobilien-Verbraucherdarlehen. Anderenfalls ist es ein Allgemein-Verbraucherdarlehen. Für beide Darlehensarten gelten jeweils unterschiedliche Regelungen.</p>													
Risiken / Sicherheit	<p>Auf einen Blick:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ kein Kursrisiko ■ kein Kapitalverlustrisiko bei Bauspareinlagen und Zinsen bis zu einer Höhe von 100.000 € ■ Die Einlagen und Zinsen auf den Bausparverträgen sind durch die Mitgliedschaft der Bausparkasse in der Entschädigungseinrichtung Deutscher Banken GmbH bis zu einer Höhe von 100.000 € gesichert. ■ kein Zinsänderungsrisiko in den Tarifvarianten KP, KF, P und S. In der Tarifvariante T sind die Verzinsung des Bausparguthabens und die Höhe des Darlehenszinses von der Umlaufrendite abhängig. Bei Inanspruchnahme des Darlehens wird der Darlehenszins festgelegt und gilt für die gesamte Darlehensphase. ■ kein Fremdwährungsrisiko 													
Rendite (Sparphase)	<p>Guthabenzins jährlich</p> <table border="1"> <tr> <td>Tarifvarianten KF, P und S</td> <td>0,01%</td> </tr> <tr> <td>Tarifvariante KP</td> <td>0,20%</td> </tr> <tr> <td>Tarifvariante T</td> <td>mind. 0,20% abhängig von der Umlaufrendite¹⁾, aber max. 4,00% Gesamtverzinsung</td> </tr> </table> <p>1) In der Tarifvariante T wird das Bausparguthaben mit mindestens 0,2% jährlich verzinst (Mindestverzinsung). Darüber hinaus erhält der Bausparer einen Sonderzins, der jedoch entfällt, wenn der Bausparvertrag vom Bausparer innerhalb der ersten 7 Vertragsjahre gekündigt wird. Der Zinssatz für den Sonderzins orientiert sich an der Umlaufrendite und wird jährlich für die Dauer eines Kalenderjahres neu festgelegt. Maßstab für die Festlegung eines Jahres ist die Umlaufrendite am 30. November des vorangegangenen Kalenderjahres bzw. des darauf folgenden Bankarbeitstags. Der Zinssatz für den Sonderzins entspricht der Umlaufrendite abzüglich 0,7 Prozentpunkte, beträgt aber höchstens 3,8%. Unter „Umlaufrendite“ ist die Rendite zu verstehen, die von der Deutschen Bundesbank als „Tägliche Umlaufrendite festverzinslicher Wertpapiere inländischer Emittenten nach Wertpapierarten/börsennotierte Bundeswertpapiere/zusammen“ veröffentlicht wird.</p>		Tarifvarianten KF, P und S	0,01%	Tarifvariante KP	0,20%	Tarifvariante T	mind. 0,20% abhängig von der Umlaufrendite ¹⁾ , aber max. 4,00% Gesamtverzinsung						
Tarifvarianten KF, P und S	0,01%													
Tarifvariante KP	0,20%													
Tarifvariante T	mind. 0,20% abhängig von der Umlaufrendite ¹⁾ , aber max. 4,00% Gesamtverzinsung													
Konditionen (Darlehensphase)	<p>Sollzinssatz jährlich</p> <table border="1"> <tr> <td>Tarifvariante KP</td> <td>1,75% (eff. Jahreszins¹⁾ 2,49%)</td> </tr> <tr> <td>Tarifvariante KF nach Wahl</td> <td>0,45% (eff. Jahreszins¹⁾ 1,92%) 1,95% (eff. Jahreszins¹⁾ 2,36%)</td> </tr> <tr> <td>Tarifvariante P nach Wahl</td> <td>1,50% (eff. Jahreszins¹⁾ 1,82% – 2,14%) 2,25% (eff. Jahreszins¹⁾ 2,52% – 2,81%)</td> </tr> <tr> <td>ab 100.000 € Bausparsumme nach Wahl</td> <td>1,25% (eff. Jahreszins¹⁾ 1,57% – 1,88%) 2,00% (eff. Jahreszins¹⁾ 2,27% – 2,54%)</td> </tr> <tr> <td>Tarifvariante S</td> <td>1,60% (eff. Jahreszins¹⁾ 1,82% – 1,99%)</td> </tr> <tr> <td>Tarifvariante T</td> <td>guthabengewichteter durchschnittlicher Guthabenzins (max. 4,00%) +2,49 Prozentpunkte (max. 6,49%) (eff. Jahreszins¹⁾ 3,33% – 7,26%)</td> </tr> </table> <p>1) Falls für die Sicherung des Darlehens Kosten anfallen, erhöhen diese den effektiven Jahreszins.</p>		Tarifvariante KP	1,75% (eff. Jahreszins ¹⁾ 2,49%)	Tarifvariante KF nach Wahl	0,45% (eff. Jahreszins ¹⁾ 1,92%) 1,95% (eff. Jahreszins ¹⁾ 2,36%)	Tarifvariante P nach Wahl	1,50% (eff. Jahreszins ¹⁾ 1,82% – 2,14%) 2,25% (eff. Jahreszins ¹⁾ 2,52% – 2,81%)	ab 100.000 € Bausparsumme nach Wahl	1,25% (eff. Jahreszins ¹⁾ 1,57% – 1,88%) 2,00% (eff. Jahreszins ¹⁾ 2,27% – 2,54%)	Tarifvariante S	1,60% (eff. Jahreszins ¹⁾ 1,82% – 1,99%)	Tarifvariante T	guthabengewichteter durchschnittlicher Guthabenzins (max. 4,00%) +2,49 Prozentpunkte (max. 6,49%) (eff. Jahreszins ¹⁾ 3,33% – 7,26%)
Tarifvariante KP	1,75% (eff. Jahreszins ¹⁾ 2,49%)													
Tarifvariante KF nach Wahl	0,45% (eff. Jahreszins ¹⁾ 1,92%) 1,95% (eff. Jahreszins ¹⁾ 2,36%)													
Tarifvariante P nach Wahl	1,50% (eff. Jahreszins ¹⁾ 1,82% – 2,14%) 2,25% (eff. Jahreszins ¹⁾ 2,52% – 2,81%)													
ab 100.000 € Bausparsumme nach Wahl	1,25% (eff. Jahreszins ¹⁾ 1,57% – 1,88%) 2,00% (eff. Jahreszins ¹⁾ 2,27% – 2,54%)													
Tarifvariante S	1,60% (eff. Jahreszins ¹⁾ 1,82% – 1,99%)													
Tarifvariante T	guthabengewichteter durchschnittlicher Guthabenzins (max. 4,00%) +2,49 Prozentpunkte (max. 6,49%) (eff. Jahreszins ¹⁾ 3,33% – 7,26%)													

Produktinformationsblatt.

Produktinformationsblatt der Wüstenrot Bausparkasse AG gemäß der Beschreibung des Bundesministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz.

Produktdaten und Kosten	Tarifvariante	KP	KF	P	S	T
Mindestbausparsumme		10.000 €	10.000 €	10.000 € (1,50%, 2,25%) 100.000 € (1,25%, 2,00%)	250.000 €	10.000 €
Abschlussgebühr		1% der Bausparsumme ^{1) 2)}	1% der Bausparsumme ^{1) 2)}	1% der Bausparsumme ^{1) 2)}	1% der Bausparsumme ²⁾	1% der Bausparsumme ^{1) 2)}
Variante<pre>preis</pre>		–	0,50% der Bausparsumme	0,50% der Bausparsumme	–	–
Kontogebühr (Sparphase)		15,00 € p.a. ³⁾	15,00 € p.a. ³⁾	15,00 € p.a. ³⁾	–	15,00 € p.a. ³⁾
Agio		2% des Anfangsdarlehens	2,0% (K 0,45) 1,0% (K 1,95) des Anfangsdarlehens	–	–	2% des Anfangsdarlehens
Mindestsparguthaben		50% der Bausparsumme	40% der Bausparsumme	30% der Bausparsumme (2,00% und 2,25%) 40% der Bausparsumme (1,25% und 1,50%)	40% der Bausparsumme	40% der Bausparsumme
<p>1) Bei einem Jugendbausparvertrag wird die Abschlussgebühr bis zur Höhe von maximal 200 € wiedergutgeschrieben, wenn der Bausparvertrag zugeteilt wird und die Vertragslaufzeit zwischen sieben und fünfzehn Jahren liegt. Der Bausparvertrag ist ein Jugendbausparvertrag, wenn der Bausparer am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 25 Jahre ist und bei Vertragsabschluss kein weiterer Jugendbausparvertrag des Bausparers bei der Bausparkasse besteht.</p> <p>2) Bei Mitgliedern einer Gewerkschaft des dbb beamtenbund und tarifunion und deren Angehörigen (Ehe-/Lebenspartner, Kinder, Enkel) beträgt die Abschlussgebühr 0,5% der Bausparsumme.</p> <p>3) Die Kontogebühr wird bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer sein 16. Lebensjahr vollendet hat, nicht berechnet.</p> <p>Für eine Kündigung des Vertrages fallen keine Kosten an, sofern der Kunde die Kündigungsfrist von sechs Monaten einhält. Bei vorzeitiger Auszahlung wird ein Kündigungsabzug von 2% des Guthabens einbehalten.</p>						
Verfügbarkeit des Guthabens	Das Bausparguthaben ist nach einer Kündigungsfrist von 6 Monaten jederzeit verfügbar.					
Besteuerung	Bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen können Sie einen Anspruch auf staatliche Förderung haben. Die Zinserträge des Bausparguthabens unterliegen der Kapitalertragssteuer (Abgeltungssteuer) sowie dem Solidaritätszuschlag und gegebenenfalls der Kirchensteuer. Zur Klärung von individuellen steuerlichen Auswirkungen wenden Sie sich bitte an einen steuerlichen Berater. Es besteht die Möglichkeit, einen Freistellungsauftrag zu erteilen.					
Sonstiges	<p>Jeder Bausparer erhält spätestens mit der Unterschrift seiner Vertragsunterlagen folgende Informationen ausgehändigt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Allgemeine Bausparbedingungen ■ Europäisches Standardisiertes Merkblatt ■ Datenschutzhinweise ■ Vorvertragliche Informationen ■ Produktinformationsblatt ■ Informationsbogen für den Einleger <p>Rechtlicher Hinweis: Das Produktinformationsblatt dient lediglich zur Information. Maßgebend für die Abwicklung eines Bausparvertrages sind die jeweils aktuellen Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB) und die Regelungen des Bausparkassengesetzes.</p>					